



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-502/17-129

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ALFACOMMERCE d.o.o. Njivice, Gromačine 41, OIB 38671984092, dana 21. rujna 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 4000/232, šuma, površine 204 m², upisano u z.k.ul. 3115, k.o. 315940 Miholjice u 1/1 dijela u iznosu 34.100,00 kn namiruju se:
- 1) obračunati troškovi troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 6.759,34 kn;
 - 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika GASFIN S.A. Route D'Arlon 45, Strassen, Luksemburg, u iznosu 27.340,66 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 34.100,00 kn (pojedinačni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 21025)
- novčana sredstva kupovnine u iznosu 29.680,00 kn i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu 4.420,00 kn, kako slijedi:
- na žiroračun stečajnog dužnika ALFACOMMERCE d.o.o. Njivice, Gromačine 41, broj IBAN: HR45 2488 0011 1001 3560 4, iznos od 6.759,34 kn;
 - na žiroračun razlučnog vjerovnika GASFIN S.A. Route D'Arlon 45, Strassen, Luksemburg, broj IBAN: DE22380601864905487014, SWIFT CODE:

GENODED1BRS, šifra države: 276, kod VOLKSBANK Koeln Bonn EG, Bonn, iznos od 27.340,66 kn, sve naknade banke teretiti na račun primatelja (SHA).

Obrazloženje

Rješenjem od 13. studenog 2018. godine određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 4000/232, šuma, površine 204 m², upisano u z.k.ul. 3115, k.o. 315940 Miholjice u 1/1 dijela, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 03. travnja 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo Turistička agencija JE – MAR d.o.o. Njivice, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 34.100,00 kn. Rješenjem od 11. veljače 2020. godine nekretnina je dosuđena kupcu. Rješenje je postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Troškovi koji u cijelosti terete unovčenu nekretninu iznose 3.300,00 kn, a odnose se na procjenu vrijednosti nekretnine u iznosu od 2.200,00 kn prema računu 8/1/1 od 11. veljače 2020. godine ovlaštenog sudskog vještaka Vedrane Vrtodušić Mihelčić iz Rijeke, Blažićevo B53 i naknada Financijske agencije za provedu e – javne dražbe u iznosu od 1.100,00 kn prema računu Financijske agencije broj 254-0120-000011 od 31. siječnja 2020. godine.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno u visini od 0,63 % u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčenu nekretninu iznose 3.459,34 kn, a odnose se na knjigovodstvene usluge u iznosu od 75.000,00 kn prema računima trgovačkog društva ALFA INTERIJERI d.o.o. Njivice i Ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga kojeg je stečajni dužnik sklopio s trgovačkim društvom ASCOM d.o.o. Rijeka, Labinska 18, pa razmjerni udio od 0,63% iznosi 472,50 kn, nagrada stečajnom upravitelju u bruto2 iznosu od 432.256,96 kn prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) pa razmjerni udio od 0,63% iznosi 2.723,21 kn, naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 8.618,00 kn pa razmjerni udio od 0,63%

iznosi 54,29 kn, troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 30.000,00 kn prema ponudi trgovačkog društva ASCOM d.o.o. Rijeka broj 11-1-1 od 16. rujna 2020. godine pa razmjerni udio od 0,63% iznosi 189,00 kn, troškovi vođenja poslovnog računa u iznosu od 3.000,00 kn pa razmjerni udio od 0,63% iznosi 18,90 kn, troškovi javne objave FINA u iznosu od 230,00 kn pa razmjerni udio od 0,63% iznosi 1,44 kn. Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose ukupno 6.759,34 kn.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Na ročište za diobu kupovnine razlučni vjerovnik nije pristupio.

S obzirom da razlučni vjerovnik GASFIN S.A. Route D'Arlon 45, Strassen, Luksemburg nije postavio zahtjev za namirenje, sud je tražbinu tog razlučnog vjerovnika uzeo prema stanju koje proizlazi iz zemljišnih knjiga.

Uvidom u zemljišne knjige z.k.ul. 3115 k.o. Miholjice sud je utvrdio da izvršena uknjižba ustupanja založnog prava na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR uvećano za kamate i troškove sa dosadašnjeg vjerovnika Hypo Alpe Adria bank AG Austrija u korist GASFIN S.A. ROUTE D'ARLON 45, STRASSEN, Luksemburg upisano pod brojem Z-50569/17.

Budući je tražbina vjerovnika osigurana razlučnim pravom veća od iznosa kupovnine, valjalo je, nakon namirenja troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 21. rujna 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **17899-18858**

Kontrolni broj: **0f9b0-d5fc1-ec6d7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.